



## Centre d'hébergement d'urgence 13 rue de la Montagne Verte un projet inadapté et démesuré pour notre petit quartier

Chers voisins du quartier Foulons / Coudreuse / Corroyeurs / Montagne Verte et alentour  
L'Association Portes de la Montagne Verte, au plus près de ce dossier depuis l'annonce du projet,  
vous informe et **a besoin de votre soutien pour se faire entendre de la majorité municipale.**

Notre quartier d'environ 1 000 habitants, enclavé entre routes, autoroute, tram et Ill, est composé de deux impasses, Foulons et Coudreuse-Corroyeurs. Il fait tampon social entre 2 QPV (Quartiers Prioritaires de la Ville) : Laiterie et Elsau. C'est un secteur populaire (+de 30% de structures d'accueil en locaux dédiés ou en logements répartis sur le quartier).

### **Notre quartier est menacé aujourd'hui par un projet démesuré et inadapté à notre secteur.**

L'État finance ce projet d'hébergement d'urgence à hauteur de 10 Millions d'Euros et la Ville propose des terrains :

- Sur les 33 communes de l'Eurométropole, outre les projets de la Robertsau et des Remparts à la Gare, seul le terrain de notre quartier a été proposé pour ce projet : 2030 m<sup>2</sup>, dont 400 m<sup>2</sup> sont constructibles.
- La loi impose une compensation immédiate pour toute artificialisation du sol dans la Ceinture Verte. À ce jour, la Majorité municipale n'en propose aucune.
- Le projet de la Municipalité a changé de nom à plusieurs reprises ce qui nourrit la confusion et les inquiétudes.

### **Le projet, annoncé pour 10 ans, prévoit :**

- L'accueil de 20 familles de migrants sans abris (80 personnes + l'encadrement) pour une durée de 6 à 12 mois maximum (rotation estimée : 1600 personnes sur 10 ans).
- Un bâtiment modulaire (préfabriqué) sur dalle de béton, de 3 étages (10 m de haut), avec un espace commun de 50m<sup>2</sup> "ouvert sur le quartier", à 10 mètres des riverains avec vue directe réciproque.
- Une dépollution du terrain fortement chargé en métaux lourds et hydrocarbures (dont le toluène, hautement volatile et toxique).

**Le Préfet du Bas-Rhin n'a pas co-signé le courrier de la Maire et l'appel à projet n'est toujours pas publié à ce jour.**

### **Comment croire que ce terrain est le mieux adapté pour ce projet alors :**

- Qu'il est démesuré à l'échelle du quartier : augmentation de 10% de sa population et de sa part sociale,
- Qu'il engendre trop de promiscuité pour tous : situé à 10 m des riverains, avec une densité très importante,
- Qu'il bétonne la Ceinture Verte sans compensation immédiate,
- Qu'il doit être dépollué pour 150 000€, impliquant un réel danger pour tous lors du décaissement prévu.

**Depuis avril 2024, plus de 1000 signatures ont été recueillies contre ce projet.**

Les nombreux courriers de riverains et de l'Association n'ont jamais eu de réponse, ni de la Majorité municipale qui a décidé seule du choix du terrain, ni de la Préfecture, ni de l'Eurométropole. L'unique réunion d'information organisée par la Ville était biaisée et l'envoi récent de la lettre à tous les habitants relève de la même démarche unilatérale.

# Pourquoi ajouter de la fragilité à la fragilité et de la précarité sur ce site où la sécurité n'est plus assurée pour tous ?

- Les établissements scolaires en QPV ou REP (Réseaux d'Education Prioritaire), crèches et périscolaires rattachées à notre quartier sont déjà saturés et peinent à gérer la forte mixité sociale et culturelle. L'arrivée de nouveaux élèves allophones et leur rotation permanente ne feront qu'aggraver les difficultés pour tous les enfants et les enseignants.
- Le "sentiment" d'insécurité : Dans notre petit quartier, incendies criminels, faits d'armes, casses, vols et trafics de drogue : 41 délits recensés en 2024 -près de 3 fois plus qu'en 2023-. Suite à nos sollicitations, le quartier a été intégré au programme de tranquillité publique de la Ville en mars 2024. Mais un an plus tard, aucune solution concrète n'a été apportée pour freiner cette aggravation de l'insécurité.
- L'association AREL (Elsau) a également exprimé ses inquiétudes sur la viabilité du projet, sachant que son quartier abrite la prison, le relais pour personnes sortant de prison et bientôt une structure pour Mineurs Non Accompagnés.

## En conclusion : un projet surdimensionné et un leurre d'insertion

Notre quartier et notre association ont toujours été solidaires des initiatives sociales et d'accueil, mais dénoncent aujourd'hui un projet incompatible avec les contraintes locales et les réalités sociales :

- Comment 20 familles d'horizons divers, multiculturelles, aux vécus difficiles, en apprentissage de notre langue, pourraient-elles s'intégrer en 6 à 12 mois dans la promiscuité proposée ?
- Plusieurs alternatives à ce projet (bâtiments de la Ville laissés à l'abandon et autres terrains plus spacieux et plus adaptés) ont été proposées par l'Association aux autorités (Municipalité, Préfecture) sans jamais obtenir de réponse.
- L'Eurométropole compte pas moins de 3.800 logements vacants depuis au moins deux ans (2.300 rien qu'à Strasbourg, publics et privés confondus) et la Ville possède des bâtiments qui méritent d'être réhabilités. Rénover ces bâtis avec les fonds destinés au projet de modulaire permettrait d'améliorer le patrimoine de la Ville et de mieux répartir les structures d'accueil dans des quartiers adaptés (écoles, transports, commerces).

**Éviter la concentration de la précarité, c'est la première condition pour une insertion réussie.**

Autres informations qui impacteront bientôt notre quotidien :

- Un vaste projet immobilier de 400 logements est prévu le long de la Route de Schirmeck, unique axe de circulation du secteur, régulièrement embouteillé aux heures de pointe et fortement pollué.
- Une piste cyclable entre l'Elsau et la Route de Schirmeck est à l'étude. Si ce projet se fait, cela réduira d'une voie cet axe très emprunté, aggravera les embouteillages, les nuisances, la pollution et compliquera l'accès à notre quartier.

**Dans ce contexte, protéger la Ceinture Verte est essentiel pour préserver notre cadre de vie.**

**Limiter l'artificialisation des sols s'avère donc primordial.**

**Le combat continue :**

L'enjeu pour les habitants est d'empêcher la Majorité municipale de détruire durablement notre quartier par un projet hors échelle, qui ne répond pas à la problématique d'insertion visée.

**Soutenez notre démarche, communiquez les informations autour de vous.**



**Association Portes de la Montagne Verte**

[assoc-pmv.fr](http://assoc-pmv.fr)

[info@assoc-pmv.fr](mailto:info@assoc-pmv.fr)

Lien vers la pétition :

[www.change.org/petition-foulons](http://www.change.org/petition-foulons)